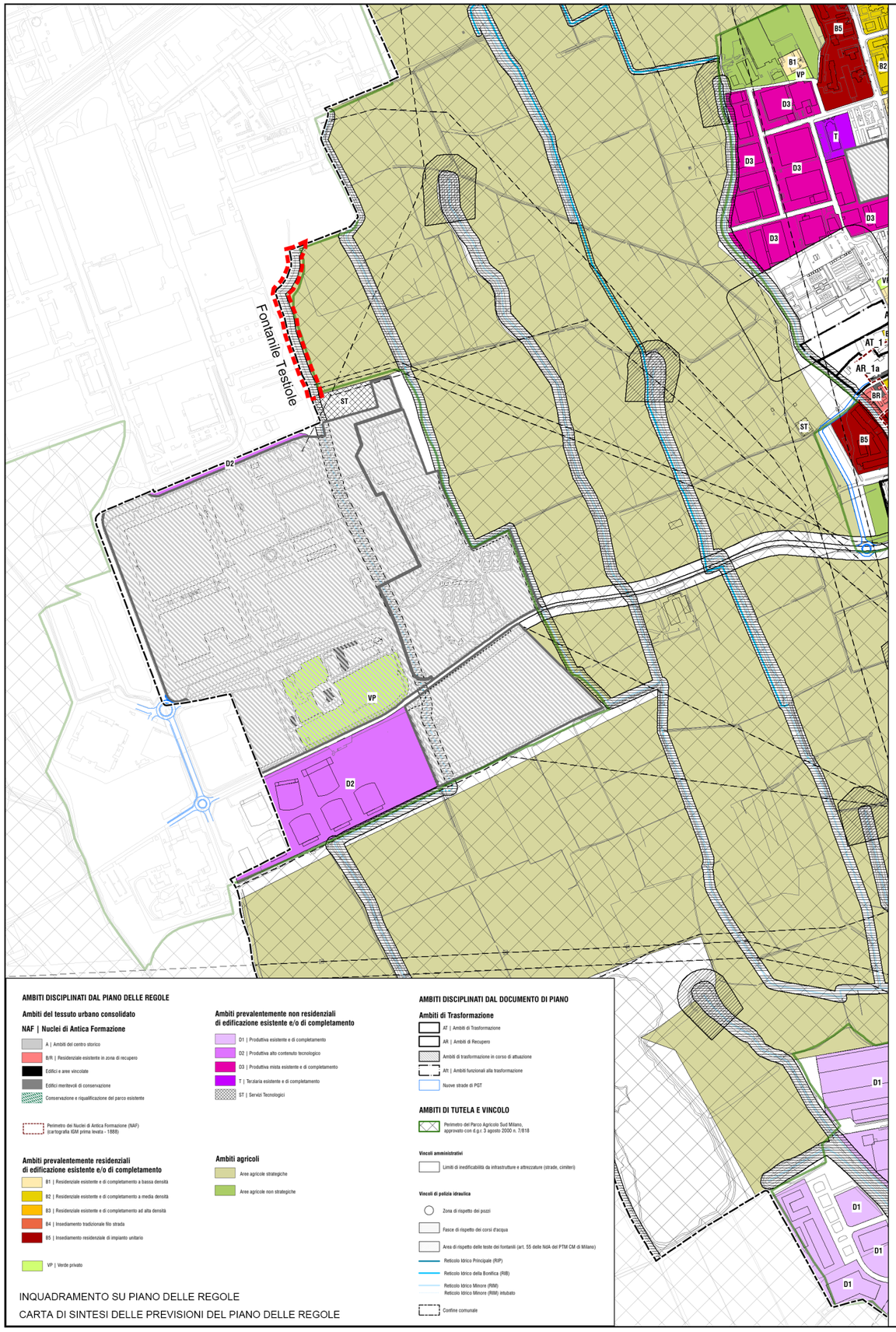


AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del tessuto urbano consolidato

NAF | Nuclei di Antica Formazione

- A | Ambiti del centro storico
- B/R | Residenziale esistente in zona di recupero
- Edifici e aree vincolate
- Edifici meritevoli di conservazione
- Conservazione e riqualificazione del parco esistente
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF) (cartografia IGM prima levata - 1888)

Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

- B1 | Residenziale esistente e di completamento a bassa densità
- B2 | Residenziale esistente e di completamento a media densità
- B3 | Residenziale esistente e di completamento ad alta densità
- B4 | Insediamento tradizionale filo strada
- B5 | Insediamento residenziale di impianto unitario
- VP | Verde privato

Ambiti prevalentemente non residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

- D1 | Produttiva esistente e di completamento
- D2 | Produttiva alto contenuto tecnologico
- D3 | Produttiva mista esistente e di completamento
- T | Terziaria esistente e di completamento
- ST | Servizi Tecnologici

Ambiti agricoli

- Aree agricole strategiche
- Aree agricole non strategiche

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di Trasformazione

- AT | Ambiti di Trasformazione
- AR | Ambiti di Recupero
- Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
- Ati | Ambiti funzionali alla trasformazione
- Nuove strade di PGT

AMBITI DI TUTELA E VINCOLO

- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818

Vincoli amministrativi

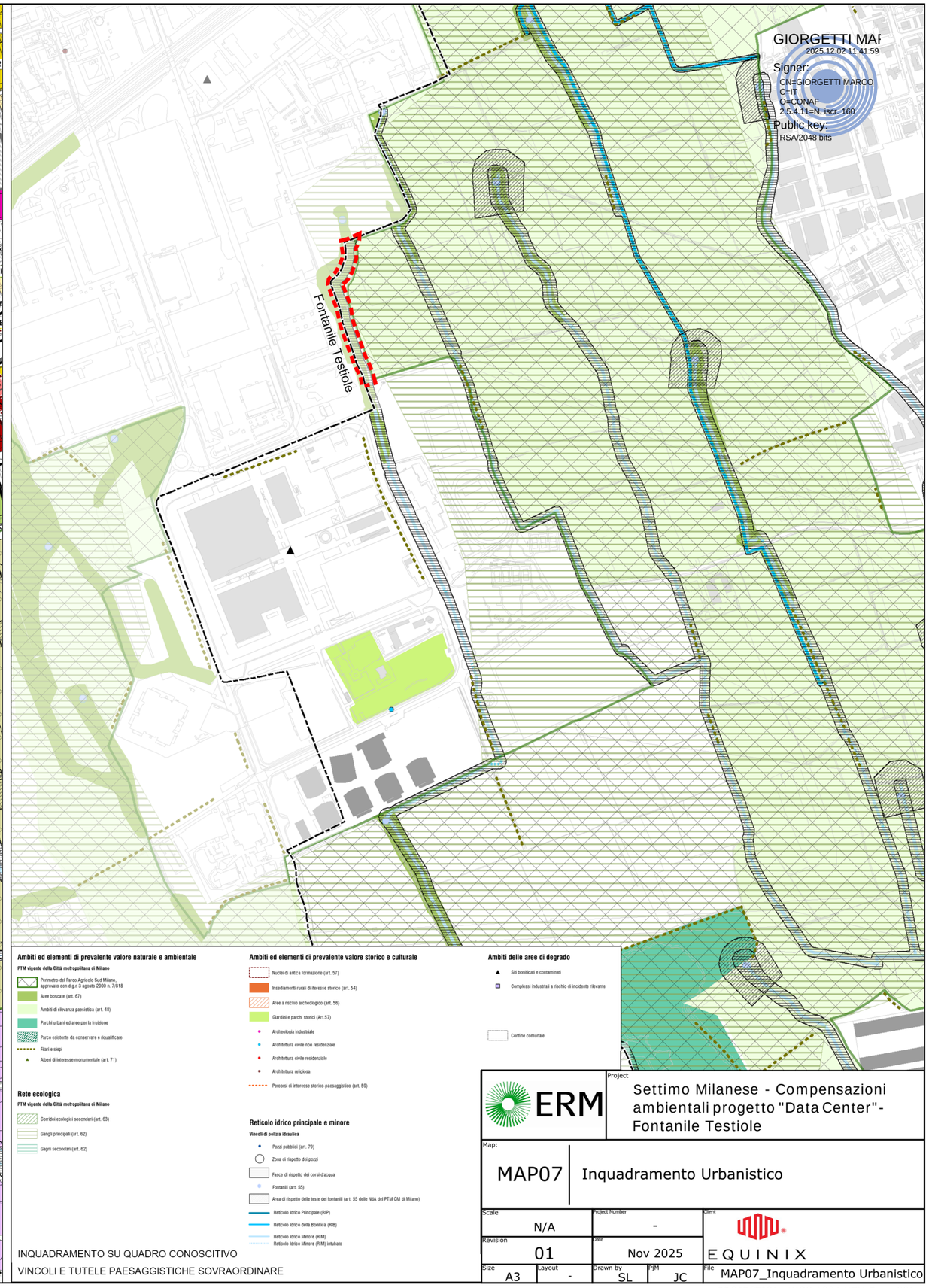
- Limiti di inedificabilità da infrastrutture e attrezzature (stradie, cimiteri)

Vincoli di polizia idraulica

- Zona di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Area di rispetto delle teste dei fontanili (art. 55 delle NdA del PTM CM di Milano)
- Reticolo Idrico Principale (RIP)
- Reticolo Idrico della Bonifica (RIB)
- Reticolo Idrico Minore (RIM)
- Reticolo Idrico Minore (RIM) intubato
- Confine comunale

INQUADRAMENTO SU PIANO DELLE REGOLE

CARTA DI SINTESI DELLE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE



Ambiti ed elementi di prevalente valore naturale e ambientale

PTM vigente della Città metropolitana di Milano

- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818
- Aree boscate (art. 67)
- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 49)
- Parchi urbani ed aree per la fruizione
- Parco esistente da conservare e riqualificare
- Filari e siepi
- Alberi di interesse monumentale (art. 71)

Rete ecologica

PTM vigente della Città metropolitana di Milano

- Corridoi ecologici secondari (art. 63)
- Gangli principali (art. 62)
- Gagni secondari (art. 62)

Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale

- Nuclei di antica formazione (art. 57)
- Insediamenti rurali di interesse storico (art. 54)
- Aree a rischio archeologico (art. 56)
- Giardini e parchi storici (Art.57)
- Archeologia industriale
- Architettura civile non residenziale
- Architettura civile residenziale
- Architettura religiosa
- Percorsi di interesse storico-paesaggistico (art. 59)

Reticolo idrico principale e minore

Vincoli di polizia idraulica

- Pozzi pubblici (art. 79)
- Zona di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Fontanili (art. 55)
- Area di rispetto delle teste dei fontanili (art. 55 delle NdA del PTM CM di Milano)
- Reticolo Idrico Principale (RIP)
- Reticolo Idrico della Bonifica (RIB)
- Reticolo Idrico Minore (RIM)
- Reticolo Idrico Minore (RIM) intubato

Ambiti delle aree di degrado

- Siti bonificati e contaminati
- Complessi industriali a rischio di incidente rilevante
- Confine comunale

INQUADRAMENTO SU QUADRO CONOSCITIVO

VINCOLI E TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINARE

GIORGETTI MAR
2025.12.02 11:41:59
Signer:
CN=GIORGETTI MARCO
C=IT
O=CONAF
2.5.4.11=N. iscr. 160
Public key:
RSA/2048 bits

ERM

Project: Settimo Milanese - Compensazioni ambientali progetto "Data Center"- Fontanile Testiole

Map: MAP07 | Inquadramento Urbanistico

Scale	Project Number	Client
N/A	-	EQUINIX
Revision: 01	Date: Nov 2025	
Size: A3	Layout: -	Drawn by: SL / PJM: JC
File: MAP07_Inquadramento Urbanistico		

PROJECTION: WGS 1984 UTM Zone 32N